

Заказчик: _____

Утверждено постановлением
Администрации города Твери
Тверской области
от «__» _____ 20__ г. № ____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 69:40:0100633 В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ**

Том 1

10/680-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть. Графическая часть.



ООО “Тверское Кадастровое бюро”

2020 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 69:40:0100633 В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ**

Том 1

10/680-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть. Графическая часть.

Заказчик: _____

Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Раздел
10/680-ПМТ	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть.
10/680-ПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть.

Перв. примен.	
Справ. №	

Подпись и дата	
Инов. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инов. № подл.

10/680-ПМТ				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Журавлев		
		Борисенко		
Текстовая часть			Стадия	Лист
				Листов
ООО «Тверское Кадастровое бюро»				

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	3
1. Перечень образуемых земельных участков	3
2. Перечень земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	4
3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	7
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер образуемого ЗУ	Адресные характеристики	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь застройки, кв. м	Коэффициент застройки: планируемый (нормативный)	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Возможный способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	:ЗУ1	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	14 709	0,52 (0,6)	25 608	перераспределение неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности
2.	:ЗУ2	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское	Земли населенных пунктов	Транспорт	-	-	4 490	земельного участка, находящегося в частной собственности

Примечания:

1. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

2. Перечень земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адресные характеристики	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права/ правообладатель	Форма собственности	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	69:40:0100633:25	Тверская обл, г Тверь, ш Сахаровское, дом 28А	Земли населенных пунктов	под автостоянку			1467
2.	69:40:0100633:3	Тверская область, г Тверь, ш Сахаровское, д 32, строен 1	Земли населенных пунктов	Под опытно-промышленное производство цементностойкого стекловолокна.			18219
3.	69:40:0100633:34	Тверская область, г Тверь, ш Сахаровское, дом 32	Земли населенных пунктов	Под нежилое строение (гараж)			4619
4.	69:40:0100633:36	Тверская область, г Тверь, ш. Сахаровское, д 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			5096
5.	69:40:0100633:37	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			2370
6.	69:40:0100633:38	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			4386
7.	69:40:0100633:39	Тверская обл, г Тверь, ш Сахаровское, д 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			11564
8.	69:40:0100633:4	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			30152
9.	69:40:0100633:40	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			632
10.	69:40:0100633:41	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Под трансформаторную подстанцию			58
11.	69:40:0100633:42	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 32	Земли населенных пунктов	Для обеспечения деятельности производственных баз			1427
12.	69:40:0100633:50	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			30098
13.	69:40:0100633:51	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			5116
14.	69:40:0100633:52	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			8729
15.	69:40:0100633:53	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			7331
16.	69:40:0100633:54	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			9883
17.	69:40:0100633:55	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			4632
18.	69:40:0100633:56	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу			14680
19.	69:40:0100633:9	Тверская область, г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 9	Земли населенных пунктов	-			9323

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты даны в системе, используемой для ведения ЕГРН МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292049,90	2280646,36
2	292027,67	2280539,49
3	292020,41	2280496,13
4	292004,24	2280430,06
5	291999,91	2280397,31
6	292000,02	2280377,58
7	291955,80	2280375,28
8	291958,67	2280327,95
9	291949,72	2280308,03
10	291949,83	2280303,23
11	291942,81	2280302,81
12	291953,47	2280115,41
13	291983,48	2280117,37
14	291985,48	2280088,10
15	292006,57	2280088,55
16	292015,17	2280088,00
17	292016,57	2280086,53
18	292035,10	2280067,03
19	292026,44	2280056,03
20	292039,78	2280046,42
21	292050,05	2280047,24
22	292060,64	2280049,24
23	292061,31	2280045,41
24	292067,56	2280046,52
25	292067,98	2280044,41
26	292196,38	2280072,27
27	292245,48	2280081,18
28	292247,84	2280081,51
29	292289,43	2280087,37
30	292284,86	2280251,89
31	292283,31	2280251,83
32	292238,61	2280249,50
33	292160,33	2280245,41
34	292158,74	2280245,32
35	292156,06	2280245,40
36	292151,05	2280245,57
37	292149,81	2280260,86
38	292106,36	2280259,60
39	292096,87	2280255,53
40	292096,87	2280248,63
41	292084,84	2280248,63
42	292084,84	2280255,53
43	292078,73	2280255,83
44	292078,07	2280265,51
45	292077,19	2280265,49
46	292076,47	2280287,87
47	292078,25	2280287,93
49	292076,68	2280393,82
50	292082,35	2280395,94
51	292143,37	2280392,81
52	292172,11	2280391,33

53	292184,21	2280390,71
54	292246,64	2280387,49
55	292281,68	2280385,68
56	292279,18	2280523,53
57	292278,93	2280537,16
58	292238,28	2280541,24
59	292239,05	2280643,95
60	292138,39	2280644,63
61	292088,05	2280644,98
62	292070,80	2280645,09
63	292069,08	2280645,13
64	292054,90	2280645,43
65	292062,97	2280691,49
66	292065,51	2280715,07
67	292066,22	2280732,37
68	292065,79	2280761,67
69	292061,46	2280791,90
70	292055,11	2280815,04
71	292047,04	2280836,49
72	292036,46	2280857,65
73	292027,64	2280870,90
74	292017,13	2280885,27
75	292005,11	2280898,84
76	291991,18	2280910,82
77	291972,07	2280925,54
78	291956,32	2280935,13
79	291940,67	2280943,03
80	291923,91	2280950,33
81	291906,75	2280956,53
82	291859,81	2280966,61
83	291838,13	2280970,84
84	291809,86	2280975,11
85	291803,86	2280975,94
86	291803,34	2280972,05
87	291837,30	2280965,94
88	291858,88	2280962,11
89	291905,42	2280951,64
90	291922,39	2280946,13
91	291938,64	2280938,94
92	291953,90	2280930,65
93	291968,94	2280921,06
94	291988,46	2280907,44
95	292001,68	2280894,92
96	292013,21	2280882,09
97	292023,62	2280867,73
98	292032,15	2280854,88
99	292038,67	2280842,54
100	292046,97	2280824,59
101	292050,40	2280813,57
102	292056,47	2280791,23
103	292060,59	2280762,20
104	292061,42	2280732,20
105	292060,61	2280715,10
106	292057,98	2280692,12
1	292049,90	2280646,36

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Координаты даны в системе, используемой для ведения ЕГРН МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	292037,26	2280036,41
70	292046,88	2280039,25
71	292067,98	2280044,41
72	292196,38	2280072,27
73	292245,48	2280081,18
74	292247,84	2280081,51
75	292289,43	2280087,37
76	292284,86	2280251,89
77	292283,76	2280270,81
78	292282,63	2280333,57
79	292281,68	2280385,68
80	292279,18	2280523,53
81	292278,93	2280537,16
82	292278,52	2280559,64

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

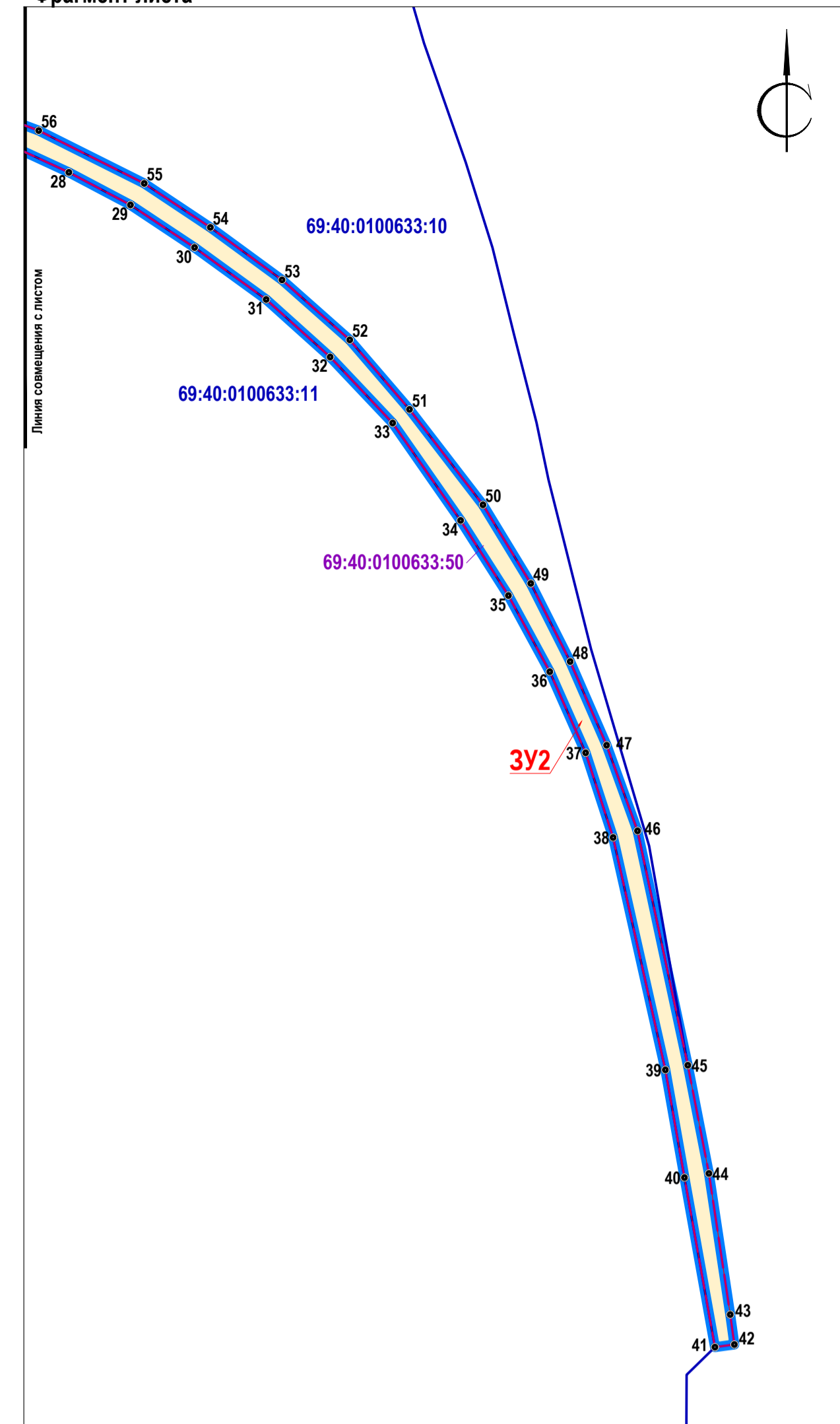
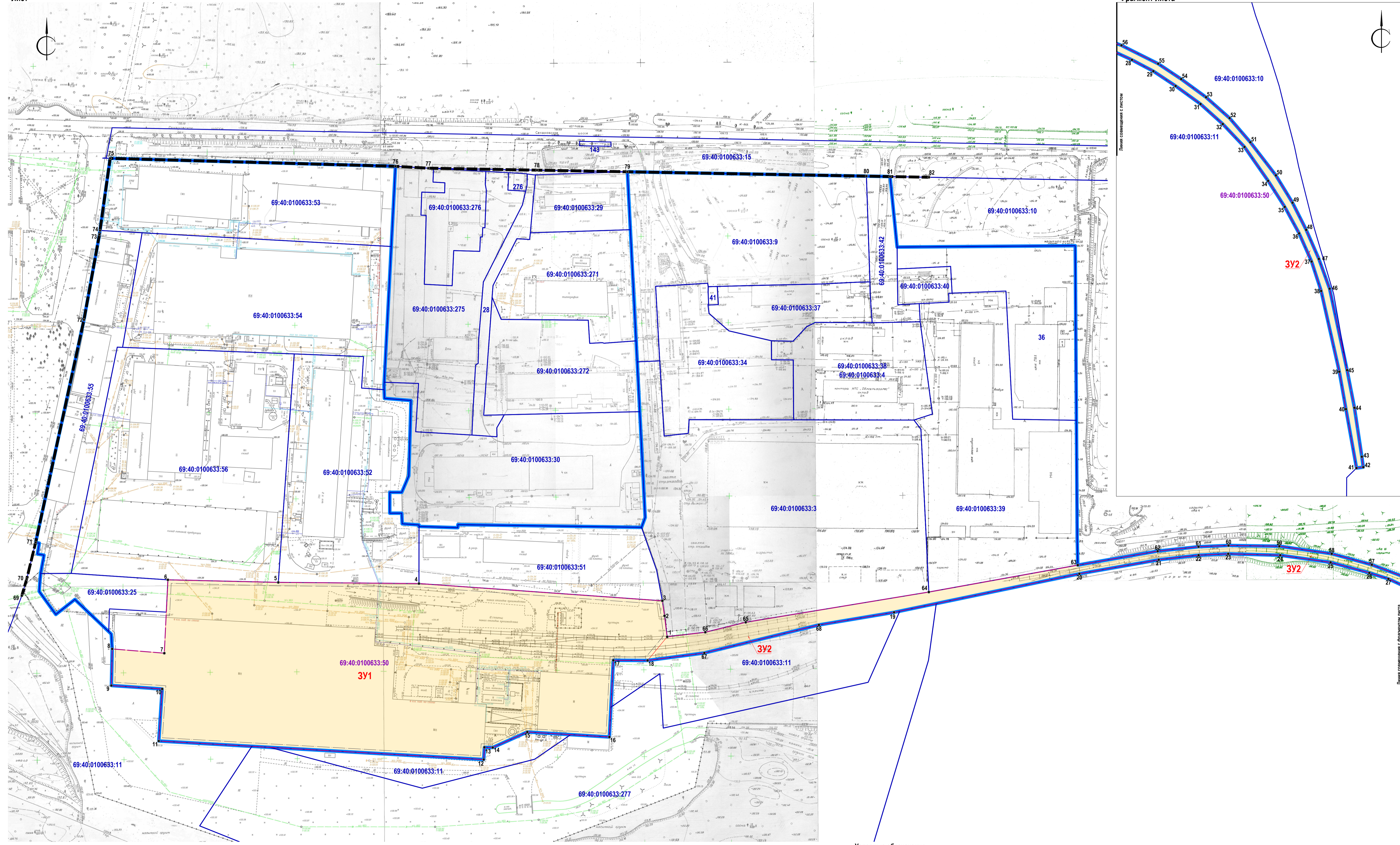
Координаты даны в системе, используемой для ведения ЕГРН МСК-69

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		25608м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292013,57	2280408,63
2	292025,67	2280407,11
3	292034,32	2280405,82
4	292044,27	2280265,46
5	292044,94	2280184,35
6	292046,42	2280120,67
7	292004,12	2280118,60
8	292006,57	2280088,55
9	291985,48	2280088,10
10	291983,48	2280117,37
11	291953,47	2280115,41
12	291942,81	2280302,81
13	291949,83	2280303,23
14	291949,72	2280308,03
15	291958,67	2280327,95
16	291955,80	2280375,28
17	292000,02	2280377,58
18	291999,91	2280397,31
1	292013,57	2280408,63
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		4490м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	292027,67	2280539,49
20	292049,90	2280646,36
21	292057,98	2280692,12
22	292060,61	2280715,10
23	292061,42	2280732,20
24	292060,59	2280762,20
25	292056,47	2280791,23
26	292050,40	2280813,57
27	292046,97	2280824,59
28	292038,67	2280842,54
29	292032,15	2280854,88
30	292023,62	2280867,73
31	292013,21	2280882,09
32	292001,68	2280894,92
33	291988,46	2280907,44
34	291968,94	2280921,06
35	291953,90	2280930,65
36	291938,64	2280938,94
37	291922,39	2280946,13
38	291905,42	2280951,64
39	291858,88	2280962,11
40	291837,30	2280965,94
41	291803,34	2280972,05
42	291803,86	2280975,94
43	291809,86	2280975,11
44	291838,13	2280970,84

45	291859,81	2280966,61
46	291906,75	2280956,53
47	291923,91	2280950,33
48	291940,67	2280943,03
49	291956,32	2280935,13
50	291972,07	2280925,54
51	291991,18	2280910,82
52	292005,11	2280898,84
53	292017,13	2280885,27
54	292027,64	2280870,90
55	292036,46	2280857,65
56	292047,04	2280836,49
57	292055,11	2280815,04
58	292061,46	2280791,90
59	292065,79	2280761,67
60	292066,22	2280732,37
61	292065,51	2280715,07
62	292062,97	2280691,49
63	292054,90	2280645,43
64	292039,38	2280559,52
65	292021,95	2280453,92
66	292016,21	2280430,60
1	292013,57	2280408,63
18	291999,91	2280397,31
67	292004,24	2280430,06
68	292020,41	2280496,13
19	292027,67	2280539,49

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Листов	Страница
10/680-ПМТ	Чертеж межевания территории. М 1:1 000	1	13



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны производственной деятельности)
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы изменяемого земельного участка
 - кадастровые номера земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - минимальные отступы от границ земельных участков от вновь возводимых зданий и конструктивных элементов зданий (крыльца, приямки, откосы и т.д.)
 - границы образуемых земельных участков, путем перераспределения неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности
 - 3У1 условные номера образуемых земельных участков
 - номера характерных точек красных линий и границ образуемых земельных участков

Примечание:
 1. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
 2. Публичный сервитут не устанавливается.
 3. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда.

				10/680-ПМТ-1-1				
				Проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери				
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стр.	Лист	Листов
Проверил	Журбаев			11.20				1
Разработал	Борисенко			11.20	Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
						Формат А1		